



Licence  
Professionnelle

# METIERS DE L'IMMOBILIER

## *GESTION ET ADMINISTRATION DE BIENS*

Accessible en :  
formation initiale  
formation continue  
formation par apprentissage



## PRÉSENTATION / PUBLIC VISÉ

La licence professionnelle **Métiers de l'Immobilier : Gestion et administration de biens** forme des professionnels qui s'intégreront au secteur de l'immobilier.

Deux options sont proposées :

- Une option **Gestion du patrimoine** débouche sur des métiers en relation avec la gérance de copropriété ou de syndic d'immeuble.
- Une option **Habitat social** permet de gérer un parc immobilier locatif dans le domaine de l'habitat social, de maîtriser les procédures de passation des marchés publics, de gérer les divers recouvrements.

Faciliter l'insertion professionnelle par :

- L'organisation des cours en alternance
- La possibilité d'un contrat de professionnalisation ou contrat d'apprentissage

### Spécificités de la formation

Former des diplômés capables de :

- Gérer un site immobilier
- Utiliser la démarche marketing pour promouvoir une entreprise du secteur immobilier
- Mettre en oeuvre les moyens techniques et administratifs de gestion immobilière



## COMPÉTENCES VISÉES

Option **Gestion du patrimoine** :

- Gestion locative et technique
- Administrer une copropriété
- Gestion et optimisation d'un portefeuille de copropriétaire

Option **Habitat social** :

- Entretien d'un parc locatif
- Gérer les divers recouvrements
- Maîtriser les normes matériaux et expertises

## ATTENDUS

- Etre rigoureux
- Avoir un bon sens du contact
- Avoir l'esprit d'équipe

## ORGANISATION DE LA FORMATION

L'année de formation est organisée sur deux semestres. Son contenu est structuré en Blocs de Connaissances et de Compétences (BCC). La validation du diplôme est conditionnée par l'obtention d'une moyenne supérieure ou égale à 10 dans chaque BCC.

Tout au long de l'année de licence professionnelle, les étudiants sont amenés à pratiquer une alternance entre enseignements et entreprise (3 jours en entreprise et 2,5 jours à l'IUT par semaine). Cela peut être sous la forme d'un contrat d'apprentissage ou de professionnalisation d'un an, ou d'un stage alterné d'une durée minimum de 75 jours.

## LE PROGRAMME

### LICENCE SEMESTRE 5

#### BCC 1 : Usages numériques

Informatique appliqué à l'immobilier

Stratégie numérique appliquée à l'immobilier

#### BCC 2 : Exploitation de données à des fins d'analyse

Conduite de projet

Tableau de bord

Exploitation et analyse des données de l'immobilier

#### BCC 4 : Positionnement vis-à-vis d'un champ professionnel

Projet tutoré

Stage ou activité d'entreprise / Suivi d'alternance

#### BCC 6 : Mise en œuvre des règles et procédures juridiques

Introduction générale au droit

Notions fondamentales de droit privé

Droit civil de la propriété

Droit de la propriété publique

#### BCC 7 : Gérer un portefeuille de biens/ portefeuille immobilier

Copropriété

Droit des baux

#### BCC 9 : Réalisation d'un diagnostic et/ou d'un audit pour apporter des conseils

Techniques de négociation

Prospection et estimation

### LICENCE SEMESTRE 6

#### BCC 2 : Exploitation de données à des fins d'analyse

Urbanisme et aménagement du territoire

Gestion technique de l'immeuble

Création d'entreprise

#### BCC 3 : Expression et communication écrites et orales

Expression et communication

Langue appliquée à l'entreprise

#### BCC 4 : Positionnement vis-à-vis d'un champ professionnel

Projet tutoré

Stage ou activité d'entreprise / Suivi d'alternance

Projet personnel professionnel

#### BCC 6 : Mise en œuvre des règles et procédures comptables et stratégies marketing et commerciales

Fiscalité de l'immeuble

Comptabilité immobilière

Financement immobilier

#### BCC 7 : Gérer un portefeuille de biens/ portefeuille immobilier

##### Option 1 : Gestion du patrimoine

Pratique opérationnelle des baux

Gestion immobilière

Pratique de l'assurance

##### Option 2 : Habitat social

Financement du logement social

Législation sociale de l'habitat

Gestion du contentieux

## AIDE A L'INSERTION PROFESSIONNELLE

- Vous suivez des cours spécifiques destinés à vous accompagner dans vos démarches de recherche de stage, dans la rédaction de différents rapports et mémoires qui constituent par la suite, d'excellentes cartes de visites pour votre insertion professionnelle.
- Vous réalisez des projets et missions spécifiques pour certains organismes dans le cadre des projets tutorés.
- Vous pouvez consulter les offres de stage, de jobs étudiants et d'emplois sur la plateforme [www.lilagora.fr](http://www.lilagora.fr), le réseau professionnel de l'Université de Lille.
- Vous pouvez bénéficier des bourses de mobilité si vous faites le choix d'effectuer votre stage à l'étranger.



## MÉTIERS VISÉS

Les enseignements étant professionnalisants, la formation vise et permet une entrée immédiate dans le monde du travail.

### SECTEURS D'ACTIVITÉS :

- Immobilier
- Banque
- Administration de biens

### MÉTIERS VISÉS :

- Négociateur immobilier
- Conseiller commercial
- Chargé de clientèle en location
- Consultant en immobilier
- Gestionnaire de copropriété junior

## STATISTIQUES D'INSERTION

Retrouvez les études et enquêtes de l'ODiF concernant l'insertion professionnelle des diplômés de l'Université de Lille sur :

<http://odif.univ-lille.fr/>

Pour plus d'informations sur les diplômes proposés par l'Université de Lille, consultez le catalogue des formations :

<https://www.univ-lille.fr/formations.html>

