

CONTACT ADMINISTRATIF

IUT de Lille - Site Roubaix

- 53 rue de l'Alma, 59100 Roubaix - Métro : ligne 2, station Gare Jean Lebas
- T.+33(0)3 62 26 94 16
- iut-c.univ-lille.fr

MODALITÉS D'ACCÈS

Le recrutement se fait sur dossier de candidature et entretien.

LA FORMATION S'ADRESSE :

- aux étudiants titulaires d'un diplôme Bac+2 ou équivalent :
 - Licence 2^e année ayant une formation compatible avec la licence professionnelle et qui souhaitent s'insérer dans le monde professionnel.
 - DUT : Diplôme Universitaire de Technologie,
 - BTS : Brevet de Technicien Supérieur,
 - DEUST : Diplôme d'Études Universitaires Scientifiques et Techniques.
- aux salariés possédant une expérience professionnelle dans le domaine.

La formation est proposée en alternance soit en parcours formation initiale, soit en parcours formation continue (contrat de professionnalisation ou contrat d'apprentissage).

Vous êtes de nationalité française ou ressortissant de l'Union européenne et pays assimilés : vous devez faire acte de candidature sur la plateforme <https://ecandidat.univ-lille.fr>

- Le dossier comprend notamment des informations sur vos expériences professionnelles ou autres, un relevé des notes du dernier diplôme obtenu, un CV et une lettre de motivation.
- Vous êtes de nationalité étrangère (hors UE et assimilés) : veuillez prendre connaissance des modalités d'admission sur <https://international.univ-lille.fr/etudiants-etrange/individuel/>

RESPONSABLE DE LA FORMATION

Pauline VIDAL DELPLANQUE

ACCOMPAGNEMENT

BÉNÉFICIER D'UN AMÉNAGEMENT

Afin d'offrir les meilleures conditions de réussite pour les étudiants qu'elle accueille, l'Université de Lille met en place différents dispositifs qui permettent aux étudiants de commencer et de poursuivre au mieux leurs études selon leur situation : aménagement d'études pour les lycéens concernés par une réponse Parcoursup « Oui si », étudiant en situation de handicap, sportif et artiste de haut niveau, service civique, étudiant en exil...

- www.univ-lille.fr/formation/amenagements-des-etudes/

S'INFORMER, S'ORIENTER

Le SUAIO - Service Universitaire Accompagnement, Information et Orientation - est ouvert à tous les publics : informations, conseils et accompagnement, orientation et réorientation, entretiens personnalisés.

- www.univ-lille.fr/formation/sinformer-sorienter

PRÉPARER SON INSERTION PROFESSIONNELLE

Le BAIP - Bureau d'Aide à l'Insertion Professionnelle propose aux étudiant.e.s un accompagnement à l'insertion professionnelle (stage et premier emploi), à l'entrepreneuriat et à la création d'activités.

- www.univ-lille.fr/formation/preparer-son-insertion-professionnelle

OSER L'ALTERNANCE

Pour acquérir simultanément des compétences, un diplôme et une expérience professionnelle, plus de 220 parcours sont proposés en alternance (contrat de professionnalisation ou d'apprentissage).

- <https://formationpro.univ-lille.fr/alternance>

SE FORMER TOUT AU LONG DE LA VIE

Toute l'offre diplômante de l'université est accessible en formation continue. La direction de la formation continue et de l'alternance propose des accompagnements individualisés au service de votre projet (VAPP, VAE).

- <https://formationpro.univ-lille.fr/>

ET L'INTERNATIONAL !

Le service des relations internationales accompagne tous les étudiant.e.s dans leur mobilité : programme d'échanges ou mobilité individuelle, stage, cours de français pour les étudiants internationaux...

- <https://international.univ-lille.fr/>

Responsable de la rédaction : Vice-présidence Formation - Coordination : SUAIO - Maquette et réalisation : Communication - Impression : Université de Lille - Document non contractuel - Imprimé en décembre 2022

Licence
Professionnelle

Licence 3

Mention

MÉTIERS DE L'IMMOBILIER:
TRANSACTION ET COMMERCIALISATION
DE BIENS IMMOBILIERS

TRANSACTION ET
COMMERCIALISATION DE
BIENS

Accessible en : formation initiale,
formation continue,
contrat de professionnalisation
et d'apprentissage

formation
accessible en
alternance

PRÉSENTATION DE LA FORMATION

La licence professionnelle **Métiers de l'Immobilier: Transaction et Commercialisation de biens immobiliers** forme des professionnels qui s'intégreront au secteur de l'immobilier.

Deux options sont proposées :

- Une option **Transaction** débouche sur des métiers en relation avec la négociation immobilière, la location et l'évaluation immobilière.
- Une option **Promotion immobilière** a pour objectif de conduire le projet de la prospection foncière à la réception du bien.

Facilitation de l'insertion professionnelle par :

- L'organisation des cours en alternance
- La possibilité d'un contrat de professionnalisation et contrat d'apprentissage

Spécificités de la formation

Former des diplômés capables de :

- Gérer un site immobilier
- Utiliser la démarche marketing pour promouvoir une entreprise du secteur immobilier
- Mettre en oeuvre les moyens techniques et administratifs de gestion locative

COMPÉTENCES VISÉES

Option **Transaction**

- Assurer la vente, le suivi de la clientèle
- Prospecter, évaluer, négocier des biens pour l'immobilier d'entreprise et pour des particuliers
- Assurer le financement d'un bien immobilier

Option **Promotion immobilière**

- Promouvoir les biens à construire et à vendre
- Conseiller et négocier avec des investisseurs
- Conduire le projet de la prospection à la réception
- Évaluer la faisabilité d'une opération

INSERTION PROFESSIONNELLE

La licence professionnelle étant un diplôme à vocation professionnelle, les étudiants qui en sont titulaires peuvent intégrer directement le monde professionnel.

SECTEURS D'ACTIVITÉS :

- Immobilier
- Banque

MÉTIERS VISÉS

- Négociateur immobilier
- Conseiller commercial
- Chargé de clientèle en location
- Consultant en immobilier
- Promoteur immobilier

STAGE

Tout au long de leur Licence professionnelle, les étudiants sont amenés à pratiquer une alternance entre enseignements et entreprise.

Cela peut être sous la forme de :

- stage
- contrat de professionnalisation
- contrat d'apprentissage

Le rythme d'exercice et d'acquisition sont les mêmes pour tous, en dehors de la durée : 75 jours de stage ou 1 année de contrat.

Quel que soit leur statut en entreprise, les étudiants ont à remplir une mission précise en adéquation avec la licence professionnelle et en relation avec son objet.

LES ATOUTS DE LA FORMATION

Formation dispensée en alternance

Présence importante dans la formation des représentants du monde socioprofessionnel

ORGANISATION DE LA FORMATION

- 1 an de formation organisé sur 2 semestres.
- Validation de 60 crédits ECTS (European Credit Transfer System). Le grade de licence est conféré aux titulaires d'une licence professionnelle.

PROGRAMME*

SEMESTRE 1

BCC 1: Usages numériques

UE 1: Outils transversaux

- Stratégie numérique appliquée à l'immobilier
- Informatique appliqué à l'entreprise

BCC 1: Exploitation de données à des fins d'analyse

UE 2: Exploitation de données immobilières

- Conduite de projet
- Tableaux de bord
- Exploitation et analyse des données de l'immobilier

BCC 4: Positionnement vis-à-vis d'un champ professionnel et action en responsabilité au sein d'une organisation

UE 3: Stage et projets tutorés

- Projet tutoré
- Stage ou activité d'entreprise / Suivi d'alternance

BCC 6: Commercialisation et conseil en transaction immobilière

UE 4: Outils juridiques

- Droit civil de la propriété
- Droit de la propriété publique

BCC 7: Gérer un portefeuille de biens/portefeuille immobilier

UE 5: Outils juridiques de l'immobilier

- Copropriété
- Droit des baux

BCC 8: Mise en oeuvre de stratégies marketing et commercialisation

UE 6: Environnement juridique et économique

- Introduction générale au droit
- Notions fondamentales de droit privé

BCC 9: Réalisation d'un audit et/ou d'un diagnostic pour apporter des conseils

UE 5: Outils commerciaux de l'immobilier

- Techniques de négociation
- Prospection et estimation

SEMESTRE 2

BCC 3: Expression et communication écrites et orales

UE 1: Outils transversaux

- Expression et communication
- Langue appliquée à l'entreprise

BCC 4: Positionnement vis-à-vis d'un champ professionnel et action en responsabilité au sein d'une organisation

UE 2: Stage et projets tutorés

- Projet tutoré
- Stage ou activité d'entreprise / Suivi d'alternance
- Projet personnel et professionnel

BCC 5: Maîtrise des dimensions de la gestion d'une organisation et traitement de données comptables

UE 3: Outils comptables

- Fiscalité immobilière
- Financement immobilier

BCC 6: Commercialisation et conseil en transaction immobilière

UE 4: Option 1 : Transaction

- Négociation immobilière
- Agent immobilier

UE 4: Option 2 : Promotion immobilière

- Marchés immobiliers
- Optimisation patrimoniale
- Promoteur immobilier

BCC 9: Réalisation d'un diagnostic et/ou d'un audit pour apporter des conseils

UE 5: Conseils immobiliers

- Urbanisme et aménagement du territoire
- Création d'entreprise
- Expertise immobilière

Pour plus d'informations sur les diplômes nationaux de l'Université de Lille, consultez le catalogue des formations :

<https://www.univ-lille.fr/formations.html>