

## CONTACT ADMINISTRATIF

### IUT de Lille - site Roubaix

- 53 rue de l'Alma, 59100 Roubaix - Métro : ligne 2, station Gare Jean Lebas
- T.+33(0)3 62 26 94 16
- iut-c.univ-lille.fr

## MODALITÉS D'ACCÈS

Le recrutement se fait sur dossier de candidature et entretien.

### LA FORMATION S'ADRESSE :

- aux étudiants titulaires d'un Bac+2 ou équivalent :
  - Licence 2<sup>e</sup> année ayant une formation compatible avec la licence professionnelle et qui souhaitent s'insérer dans le monde professionnel.
  - DUT : Diplôme Universitaire de Technologie,
  - BTS : Brevet de Technicien Supérieur,
  - DEUST : Diplôme d'Études Universitaires Scientifiques et Techniques.
- aux salariés possédant une expérience professionnelle dans le domaine.

La formation est proposée en alternance soit en parcours formation initiale, soit en parcours formation continue (contrat de professionnalisation ou d'apprentissage).

Vous êtes de nationalité française ou ressortissant de l'Union européenne et pays assimilés : vous devez faire acte de candidature sur la plateforme <https://ecandidat.univ-lille.fr>

- Le dossier comprend notamment des informations sur vos expériences professionnelles ou autres, un relevé des notes du dernier diplôme obtenu, un CV et une lettre de motivation.
- Vous êtes de nationalité étrangère (hors UE et assimilés) : veuillez prendre connaissance des modalités d'admission sur <https://international.univ-lille.fr/etudiants-etrangeurs/individuel/>

## RESPONSABLE DE LA FORMATION

Pauline VIDAL DELPLANQUE

## ACCOMPAGNEMENT

### BÉNÉFICIER D'UN AMÉNAGEMENT

Afin d'offrir les meilleures conditions de réussite pour les étudiants qu'elle accueille, l'Université de Lille met en place différents dispositifs qui permettent aux étudiants de commencer et de poursuivre au mieux leurs études selon leur situation : aménagement d'études pour les lycéens concernés par une réponse Parcoursup « Oui si », étudiant en situation de handicap, sportif et artiste de haut niveau, service civique, étudiant en exil...

- [www.univ-lille.fr/formation/amenagements-des-etudes/](http://www.univ-lille.fr/formation/amenagements-des-etudes/)

### S'INFORMER, S'ORIENTER

Le SUAIO - Service Universitaire Accompagnement, Information et Orientation - est ouvert à tous les publics : informations, conseils et accompagnement, orientation et réorientation, entretiens personnalisés.

- [www.univ-lille.fr/formation/sinformer-sorienter](http://www.univ-lille.fr/formation/sinformer-sorienter)

### PRÉPARER SON INSERTION PROFESSIONNELLE

Le BAIP - Bureau d'Aide à l'Insertion Professionnelle propose aux étudiant.e.s un accompagnement à l'insertion professionnelle (stage et premier emploi), à l'entrepreneuriat et à la création d'activités.

- [www.univ-lille.fr/formation/preparer-son-insertion-professionnelle](http://www.univ-lille.fr/formation/preparer-son-insertion-professionnelle)

### OSER L'ALTERNANCE

Pour acquérir simultanément des compétences, un diplôme et une expérience professionnelle, plus de 220 parcours sont proposés en alternance (contrat de professionnalisation ou d'apprentissage).

- <https://formationpro.univ-lille.fr/alternance>

### SE FORMER TOUT AU LONG DE LA VIE

Toute l'offre diplômante de l'université est accessible en formation continue. La direction de la formation continue et de l'alternance propose des accompagnements individualisés au service de votre projet (VAPP, VAE).

- <https://formationpro.univ-lille.fr/>

### ET L'INTERNATIONAL !

Le service des relations internationales accompagne tous les étudiant.e.s dans leur mobilité : programme d'échanges ou mobilité individuelle, stage, cours de français pour les étudiants internationaux...

- <https://international.univ-lille.fr/>

Responsable de la rédaction : Vice-présidence Formation - Coordination : SUAIO - Maquette et réalisation : Communication - Impression : Imprimerie Université de Lille - Document non contractuel - Imprimé en décembre 2022

Mention

## MÉTIERS DE L'IMMOBILIER : GESTION ET ADMINISTRATION DE BIENS

Accessible en : formation initiale,  
formation continue,  
contrat de professionnalisation  
et d'apprentissage



Licence  
Professionnelle

Licence 3

formation  
accessible en  
alternance

## PRÉSENTATION DE LA LICENCE

La licence professionnelle **Métiers de l'Immobilier : Gestion et administration de biens** forme des professionnels qui s'intégreront au secteur de l'immobilier.

Deux options sont proposées :

- Une option **Gestion du patrimoine** débouche sur des métiers en relation avec la gérance de copropriété ou de syndic d'immeuble.
- Une option **Habitat social** permet de gérer un parc immobilier locatif dans le domaine de l'habitat social, de maîtriser les procédures de passation des marchés publics, de gérer les divers recouvrements.

Facilitation de l'insertion professionnelle par :

- L'organisation des cours en alternance
- La possibilité d'un contrat de professionnalisation ou contrat d'apprentissage

### Spécificités de la formation

Former des diplômés capables de :

- Gérer un site immobilier
- Utiliser la démarche marketing pour promouvoir une entreprise du secteur immobilier
- Mettre en oeuvre les moyens techniques et administratifs de gestion immobilière

## COMPÉTENCES VISÉES

Option **Gestion du patrimoine** :

- Gestion locative et technique
- Administrer une copropriété
- Gestion et optimisation d'un portefeuille de copropriétaire

Option **Habitat social** :

- Entretien d'un parc locatif
- Gérer les divers recouvrements
- Maîtriser les normes matériaux et expertises

## INSERTION PROFESSIONNELLE

Les enseignements étant professionnalisants, la formation vise et permet une entrée immédiate dans le monde du travail.

### SECTEURS D'ACTIVITÉS :

- Immobilier
- Banque
- Administration de biens

### MÉTIERS VISÉS :

- Négociateur immobilier
- Conseiller commercial
- Chargé de clientèle en location
- Consultant en immobilier
- Gestionnaire de copropriété junior

## STAGE

Tout au long de l'année en licence professionnelle, les étudiants sont amenés à pratiquer une alternance entre enseignements et entreprise. Cela peut être sous la forme de :

- stage
- contrat de professionnalisation
- contrat d'apprentissage

Le type d'alternance étant identique pour les 2 types d'étudiants, le rythme d'exercice et celui d'acquisition sont les mêmes pour tous, en dehors de la durée (75 jours de stage ou une année de contrat)

Les étudiants ont à remplir une mission précise en adéquation avec la licence professionnelle et en relation avec son objet.

## LES ATOUTS DE LA FORMATION

Formation dispensée en alternance

Présence importante dans la formation des représentants du monde socioprofessionnel

## ORGANISATION DE LA FORMATION

- **1 AN DE FORMATION** organisé sur 2 semestres.
- Une validation de **60 CRÉDITS ECTS** (European Credit Transfer System). Le grade de licence est conféré aux titulaires d'une licence professionnelle.

### PROGRAMME\*

#### SEMESTRE 1

##### BCC 1 : Usages numériques

###### UE1 : Outils transversaux

- Informatique appliqué à l'immobilier
- Stratégie numérique appliquée à l'immobilier

##### BCC 2 : Exploitation de données à des fins d'analyse

###### UE2 : Exploitation des données immobilières

- Conduite de projet
- Tableau de bord
- Exploitation et analyse des données de l'immobilier

##### BCC 4 : Positionnement vis-à-vis d'un champ professionnel

###### UE3 : Stage et projet tutoré

- Projet tutoré
- Stage ou activité d'entreprise / Suivi d'alternance

##### BCC 6 : Mise en œuvre des règles et procédures juridiques

###### UE4 : Environnement juridique et économique

- Introduction générale au droit
- Notions fondamentales de droit privé

###### UE5 : Environnement juridique et économique

- Droit civil de la propriété
- Droit de la propriété publique

##### BCC 7 : Gérer un portefeuille de biens/ portefeuille immobilier

###### UE6 : Outils juridiques de l'immobilier

- Copropriété
- Droit des baux

##### BCC 7 : Réalisation d'un diagnostic et/ou d'un audit pour apporter des conseils

###### UE7 : Outils commerciaux de l'immobilier

- Techniques de négociation
- Prospection et estimation

#### SEMESTRE 2

##### BCC 2 : Exploitation de données à des fins d'analyse

###### UE1 : Exploitation de données immobilières

- Urbanisme et aménagement du territoire
- Gestion technique de l'immeuble
- Création d'entreprise

##### BCC 3 : Expression et communication écrites et orales

###### UE2 : Outils transversaux

- Expression et communication
- Langue appliquée à l'entreprise

##### BCC 4 : Positionnement vis-à-vis d'un champ professionnel

###### UE3 : Stage et projet tutoré

- Projet tutoré
- Stage ou activité d'entreprise / Suivi d'alternance
- Projet personnel professionnel

##### BCC 6 : Mise en œuvre des règles et procédures comptables et stratégies marketing et commerciales

###### UE4 : Outils comptables

- Fiscalité de l'immeuble
- Comptabilité immobilière
- Financement immobilier

##### BCC 7 : Gérer un portefeuille de biens/ portefeuille immobilier

###### UE5 : Option 1 : Gestion du patrimoine

- Pratique opérationnelle des baux
- Gestion immobilière
- Pratique de l'assurance

###### UE5 : Option 2 : Habitat social

- Financement du logement social
- Législation sociale de l'habitat
- Gestion du contentieux

Pour plus d'informations sur les diplômes nationaux de l'Université de Lille, consultez le catalogue des formations :

<https://www.univ-lille.fr/formations.html>