



Master

Master 1 et 2

*Mention Droit Public*

# IMMOBILIER, CONSTRUCTION, ENVIRONNEMENT ET URBANISME



**Accessible en formation initiale et formation continue**

**À partir du Master 2, accessible en contrat d'apprentissage à la rentrée 2025 (sous réserve vote instances) ou en contrat de professionnalisation**



  
Université  
de Lille



# UNIVERSITÉ DE LILLE

Université européenne de référence, reconnue pour l'excellence de sa recherche et de sa formation, l'Université de Lille fait de la réussite étudiante une de ses préoccupations majeures et elle place l'insertion professionnelle au cœur de son engagement. Adossée à une recherche de pointe, son offre de formation se veut en phase avec les évolutions des mondes socio-économique et socio-professionnel afin de contribuer aux grandes transitions de notre société et préparer chacune et chacun, tout au long de sa vie, aux compétences et métiers de demain.

L'Université de Lille, composée depuis 2022 de 11 facultés et 4 écoles partenaires – École Nationale Supérieure des Arts et Industries Textiles (ENSAIT), École Nationale Supérieure d'Architecture de Lille (ENSAPL), École Supérieure de Journalisme de Lille (ESJ Lille), Sciences Po Lille (IEP) –, est un acteur des écosystèmes du territoire par les nombreux partenariats (sportifs, culturels, sociaux, économiques...) qu'elle noue, au profit de ses étudiant-es et de ses personnels. Les 6 500 professionnels et intervenants externes qui s'impliquent dans les activités pédagogiques, le développement de chaires et de coopérations pour accompagner les transitions dans toutes leurs formes, sont autant d'exemples de la dynamique engagée.

**Inspirons demain !**

## LA FACULTÉ

Héritière d'une antique et prestigieuse tradition d'enseignement, la **Faculté des sciences juridiques, politiques et sociales** de l'Université de Lille accueille ses étudiants sur le site Moulins, qui allie harmonieusement tradition et modernité architecturales.

La **Faculté des Sciences juridiques, politiques et sociales** de l'Université de Lille prépare aux métiers du droit, de l'action publique et de l'économie. Pôle européen de recherche et de développement de nouvelles filières adaptées au marché de l'emploi, la Faculté propose des enseignements très diversifiés en formation initiale ou continue, lui permettant de préparer les étudiants à un très large éventail de métiers et de fonctions.

2 sites : Lille Moulins et Cambrai  
Près de 9.000 étudiants en 2021-2022  
Environ 800 enseignants et plus de 200 enseignants-chercheurs  
13 amphithéâtres dont un de prestige  
45 salles de travaux dirigés

La Faculté propose plus de 90 accords Erasmus+ dans toute l'Europe ainsi que des partenariats sur les 5 continents. Une équipe est dédiée au développement de ces partenariats et reste à l'écoute des étudiants.

## CONTACT ADMINISTRATIF

**Faculté des sciences juridiques, politiques et sociales - Campus Moulins Lille**

1 place Déliot - CS 10 629 - 59024 Lille  
Tél. : +33 (0)3 20 90 74 00  
droit.univ-lille.fr  
master1-droit@univ-lille.fr / master2-droit@univ-lille.fr  
Métro : ligne 2, station Porte de douai

Et aussi :

Deux double masters à Murcie (Espagne) : le premier en Licence/Master en Droit, le second et Master Droit du Numérique à Murcie

Un label international, vous permet de valoriser vos compétences linguistiques, votre ouverture interculturelle et votre mobilité à l'étranger.

### LES POINTS FORTS

Une offre de Masters complète et diversifiée en Droit, en AES et Science Politique.

Une dizaine de laboratoires d'accueil, aux thématiques d'excellence ou émergentes, couvrant l'ensemble des disciplines des sciences juridiques, politiques et de gestion.

Un accompagnement personnel, pédagogique et scientifique individualisé des étudiants et doctorants, jusqu'à leur insertion professionnelle.

La valorisation de la thèse auprès du monde professionnel.

## RESPONSABLES DE LA FORMATION

**Responsables du parcours :**

**Aurélien BAUDU, Professeur des universités**  
aurelien.baudu@univ-lille

**Jean-Jacques MARTEL, Maître de conférences**  
jean-jacques.martel@univ-lille.fr

# MODALITÉS D'ACCÈS

Retrouvez toutes les informations utiles dans le catalogue des formations de l'Université de Lille : <https://www.univ-lille.fr/formations>

## EN MASTER 1

L'admission est subordonnée à l'examen du dossier du candidat-e selon les modalités suivantes :

### Mentions de licence conseillées :

- Droit, AES, Administration publique, Licence Science politique

### Capacité d'accueil :

- 150 places à la mention

### Modalités de sélection :

- Dossier

### Pré requis :

- Maîtriser les fondamentaux (niveau Licence) de droit public (droit constitutionnel, administratif)

### Critères d'examen du dossier :

L'admission s'opère sur un ensemble de critères croisés :

- Niveau des résultats universitaires
- Cohérence du parcours antérieur
- Cohérence du projet professionnel avec les objectifs de la formation
- Motivations du candidat
- Expérience extra-universitaire (stages, contrats de travail, vie associative) en relation avec la formation.

### Procédure et calendrier national de recrutement via [www.monmaster.gouv.fr](http://www.monmaster.gouv.fr)

- Dépôt des candidatures du 25 février 2025 au 24 mars 2025 inclus
- Examen des candidatures du 31 mars 2025 au 01 juin 2025
- Phase principale d'admission : 2 juin 2025 au 16 juin 2025
- Phase complémentaire : 17 juin 2025 au 17 juillet 2025

## EN MASTER 2

Pour les étudiants ayant validé le Master 1 Mention Droit public de l'université de Lille, accès de droit à un des parcours de Master 2 de la mention.

Renseignez-vous sur les modalités d'accès dérogatoires en Master 2 en consultant le catalogue des formations de l'Université de Lille.

La candidature en Master 2 doit être réalisée sur la plateforme de l'Université de Lille : <https://ecandidat.univ-lille.fr>

### Modalités de sélection :

- Dossier

### Pré requis :

- Connaissances élémentaires en droit de l'urbanisme, droit de l'environnement ; connaissances approfondies en droit public et plus générales en droit privé ; qualités rédactionnelles au plan juridique (rédaction de notes, de commentaires, de dissertations juridiques) ; aisance à l'oral pour traiter un sujet de réflexion juridique

### Critères d'examen du dossier :

L'admission s'opère sur un ensemble de critères croisés :

- Niveau des résultats universitaires
- Cohérence du parcours antérieur
- Cohérence du projet professionnel avec les objectifs de la formation
- Motivations du candidat
- Expérience extra-universitaire (stages, contrats de travail, vie associative) en relation avec la formation
- Projet de stage ou de contrat de professionnalisation

# L'ACCOMPAGNEMENT À L'UNIVERSITÉ DE LILLE

## BÉNÉFICIER D'UN AMÉNAGEMENT

Afin d'offrir les meilleures conditions de réussite pour les étudiants qu'elle accueille, l'Université de Lille met en place différents dispositifs qui permettent aux étudiants de commencer et de poursuivre au mieux leurs études selon leur situation : aménagement d'études pour les lycéens concernés par une réponse Parcoursup « Oui si », étudiant en situation de handicap, sportif et artiste de haut niveau, service civique, étudiant en exil...

- [www.univ-lille.fr/formation/amenagements-des-etudes/](http://www.univ-lille.fr/formation/amenagements-des-etudes/)

## S'INFORMER, S'ORIENTER

La Direction de l'Orientatation est ouverte à tous les publics : informations, conseils et accompagnement, orientation et réorientation, entretiens personnalisés.

- [www.univ-lille.fr/formation/sinformer-sorienter](http://www.univ-lille.fr/formation/sinformer-sorienter)

## PRÉPARER SON INSERTION PROFESSIONNELLE

La Direction Stages et Emplois propose aux étudiant.e.s un accompagnement à l'insertion professionnelle (stage et premier emploi), à l'entrepreneuriat et à la création d'activités.

- [www.univ-lille.fr/formation/preparer-son-insertion-professionnelle](http://www.univ-lille.fr/formation/preparer-son-insertion-professionnelle)

## OSER L'ALTERNANCE

Pour acquérir simultanément des compétences, un diplôme et une expérience professionnelle, plus de 220 parcours sont proposés en alternance (contrat de professionnalisation ou d'apprentissage).

- <https://formationpro.univ-lille.fr/alternance>

## SE FORMER TOUT AU LONG DE LA VIE

Toute l'offre diplômante de l'université est accessible en formation continue. La direction de la formation professionnelle propose des accompagnements individualisés au service de votre projet (VAPP, VAE).

- <https://formationpro.univ-lille.fr/>

## ET L'INTERNATIONAL !

Le service des relations internationales accompagne tous les étudiant.e.s dans leur mobilité : programme d'échanges ou mobilité individuelle, stage, cours de français pour les étudiants internationaux...

- <https://international.univ-lille.fr/>

Le service des Relations internationales de la Faculté vous accompagne :

- bureau C.02-10 (Bâtiment C)
- [ri-droit@univ-lille.fr](mailto:ri-droit@univ-lille.fr)

# PRÉSENTATION DU MASTER

La première année de Master mention **Droit public** opère les mutualisations nécessaires à l'acquisition du socle des connaissances fondamentales requis pour la poursuite en deuxième année de Master.

Le Master 1 intègre des cours spécialisés faisant référence aux thématiques des parcours de la mention. Il fournit des « passerelles » aux étudiants leur permettant d'intégrer l'un des parcours de la deuxième année de la mention tout en garantissant une cohérence d'ensemble de la mention.

L'offre de formation de deuxième année comporte 5 parcours :

- Droit public de l'économie
- Droit public général et contentieux publics
- Droits et politiques de défense et de sécurité nationale
- Finances et fiscalité publiques
- Immobilier, construction, environnement et urbanisme

La mention de Master **Droit public** est rattachée au laboratoire labellisé par le ministère « Centre de Recherche Droits et perspectives du Droit (CRD et PD) » EA 4487 et plus particulièrement à « l'Équipe d'Études et de Recherches en Droit Public » (ERDP) de l'université de Lille. **Plus d'infos :** <https://crdp.univ-lille.fr/nc/les-equipes/lerad/>

A noter : la première année du Master est accessible en EAD (étude à distance) avec une maquette de cours spécifique (pour plus d'info, contacter [ead-fsjps@univ-lille.fr](mailto:ead-fsjps@univ-lille.fr))

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

Le master **Droit public** parcours **Immobilier, Construction, Environnement et Urbanisme** forme des juristes spécialisés dans le domaine de l'aménagement, de la construction et de l'urbanisme, capables dans la conception de projets d'intégrer tant la composante économique et financière qu'environnementale.

La formation concoure à l'acquisition de connaissances juridiques, économiques, financières, techniques et écologiques dans les domaines concernés.

Ce master offre des débouchés professionnels solides, notamment grâce à la qualité et le dynamisme de l'équipe enseignante reposant sur un réseau solide, mais non formalisé, mis en place avec les enseignants professionnels.

## ORGANISATION DE LA FORMATION

- La formation est déclinée en blocs de connaissances et de compétences qui permettent l'acquisition de compétences professionnelles de façon progressive tout au long des 4 semestres.
- Le master 1 est commun aux 5 parcours (accessible également en études à distance)
- Master 2 : Enseignements spécifiques au Parcours ICEU.
- Stage de 2 mois minimum ou contrat de professionnalisation avec mémoire professionnel OU rédaction et soutenance d'un mémoire de recherche.
- Rythme alternance : cours dispensés les jeudis et vendredis

## PUBLICS VISÉS

### En master 1

La formation est accessible aux candidat pouvant justifier d'une Licence Droit, AES, Administration publique ou Science politique et maîtrisant les fondamentaux (niveau Licence) de droit public (droit constitutionnel, administratif).

### En master 2

La formation s'adresse en priorité aux candidats pouvant justifier d'un master 1 ou équivalent, profils divers (droit, AES, IEP, Géographie ou Architecture) et ayant des connaissances élémentaires en droit de l'urbanisme, droit de l'environnement ; des connaissances approfondies en droit public et plus générales en droit privé ; des qualités rédactionnelles au plan juridique (rédaction de notes, de commentaires, de dissertations juridiques) ; de l'aisance à l'oral pour traiter un sujet de réflexion juridique

La formation est également ouverte aux candidats dans le cadre de la validation des acquis de l'expérience (VAE) et de la formation tout au long de la vie (FTLV)

# PROGRAMME DE LA FORMATION

Maquette 2024-2025 sous réserve de modification pour 2025-2026

## MASTER 1 - SEMESTRES 1 - 2

### BCC 1 : Acquérir les connaissances et les compétences fondamentales requises en droit public

- Droit des services publics
- Finances publiques approfondies
- Droit constitutionnel comparé
- Droit de l'expropriation et des travaux publics
- Droit de la commande publique
- Contentieux financiers
- Droit de l'urbanisme et aménagement du territoire
- Contentieux des droits constitutionnels

### BCC 2 : Maîtriser des compétences et des connaissances spécialisées nécessaires à l'application des thématiques fondamentales du droit public

- Pratiques nationales du droit international et européen
- Droit pénal spécial
- Droit fiscal interne
- Droit de la santé
- Aides et subventions publiques
- Droit administratif comparé
- Droit international de la coexistence pacifique
- Droit du contentieux administratif approfondi
- Droit électoral et parlementaire
- Droit des médias et technologies de l'information
- Droit public économique
- Droit du contentieux de l'UE et jurisprudence constitutionnelle et administrative française
- Droit de la défense et de la sécurité
- Droit constitutionnel et administratif de l'environnement
- Droit des collectivités locales
- Philosophie du droit
- Droit des cultes et de la laïcité

### BCC 3 : Valoriser ses compétences et connaissances dans un contexte civique, international et professionnel

- Langue vivante : 1 parmi 3 (Anglais, Espagnol, Allemand)
- PIX+Droit : compétences numériques juridiques
- Aspects culturels de l'Europe
- Stage (2 semaines)

## MASTER 2 - SEMESTRES 3 - 4

### BCC : Développement et intégration de savoirs hautement spécialisés

- Droit de l'urbanisme
- Propriété immobilière
- Financements publics et fiscalités de l'environnement
- Droit institutionnel et matériel de l'environnement
- Assurance construction
- Contentieux du droit des sols
- Actualités de l'urbanisme et de l'environnement
- Contentieux de l'urbanisme
- Urbanisme, aménagement et protection juridique de l'environnement
- Bail commercial et spécificités environnementales

### BCC : Appui à la transformation en contexte professionnel

- Formation à la recherche : mémoire de stage ou de recherche
- Méthodologie des épreuves écrites et orales
- Découverte des métiers de l'immobilier, de l'urbanisme, de la construction et de l'environnement

### BCC : Développement et intégration de savoirs hautement spécialisés

- Droit des installations classées
- Droit international et communautaire de l'environnement
- Contentieux administratif et environnement
- Droit constitutionnel de l'environnement
- Droit de la fiscalité immobilière
- Droit de l'eau
- Expertise foncière et immobilière
- Marchés privés de travaux relevant de la commande publique
- Diagnostics immobiliers et audits environnementaux

### BCC : Communication spécialisée pour le transfert de connaissances

- Cas pratiques sur dossiers réels : architecture, aménagement du territoire et promotion immobilière
- Financiarisation de l'immobilier et informatisation des systèmes de management de la propriété (cours en anglais)
- Stage / Contrat pro ET Mémoire professionnel OU Module Recherche
- Grand Oral

# COMPÉTENCES VISÉES À L'ISSUE DU MASTER

## A l'issue du master 1 :

- Argumenter scientifiquement
- Intégrer une équipe de juristes dans une entreprise ou une institution
- Identifier les différents niveaux de processus décisionnels
- Recueillir les données juridiques nécessaires au traitement du dossier
- Préparer les montages juridiques et mettre en évidence leurs incidences financières

## A l'issue du master 2 :

- Connaissance et maîtrise, théorique et pratique, des droits de l'urbanisme, de l'immobilier, de la construction, de l'environnement et du développement durable.

# INSERTION PROFESSIONNELLE & POURSUITE D'ÉTUDES

L'insertion dans la vie professionnelle est le débouché naturel du parcours. Toutefois, à l'issue du master, vous pourrez poursuivre vos études en doctorat (accès sur dossier).

**Taux d'insertion (Masters FSJPS) : 100%**

Retrouvez les études et enquêtes de l'ODiF (Observatoire de la Direction de la Formation) sur l'insertion professionnelle des diplômés de la licence sur :

- <https://odif.univ-lille.fr/>

# SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Fonction publique territoriale
- Services juridiques et immobiliers de sociétés publiques, parapubliques et privées
- Promotion immobilière
- Cabinets d'avocats
- Études notariales

# EXEMPLES DE MÉTIERS

- Juriste, développeur d'affaires spécialisé dans le domaine de l'aménagement, de l'immobilier, du montage d'opération de construction et de l'urbanisme
- Directeur adjoint d'un service urbanisme d'une collectivité
- Chargé de mission Attaché foncier
- Responsable de programmes immobiliers
- Cadre du logement social, administrateur de bien, Avocat spécialisé (sous réserve d'obtenir le CAPA) Expert foncier ou immobilier
- Notaire (sous réserve d'accès à l'INFN)

Pour plus d'informations sur les diplômes nationaux proposés par l'Université de Lille, consultez le catalogue des formations :  
[www.univ-lille.fr/formations.html](http://www.univ-lille.fr/formations.html)