

CONTACT ADMINISTRATIF

IUT de Lille - site Roubaix

- 53 rue de l'Alma, 59100 Roubaix - Métro : ligne 2, station Gare Jean Lebas
- T.+33(0)3 62 26 94 16
- iut-c.univ-lille.fr

MODALITÉS D'ACCÈS

Le recrutement se fait sur dossier de candidature et entretien.

LA FORMATION S'ADRESSE :

- aux étudiants titulaires d'un Bac+2 ou équivalent :
 - Licence 2^e année ayant une formation compatible avec la licence professionnelle et qui souhaitent s'insérer dans le monde professionnel.
 - DUT : Diplôme Universitaire de Technologie,
 - BTS : Brevet de Technicien Supérieur,
 - DEUST : Diplôme d'Études Universitaires Scientifiques et Techniques.
- aux salariés possédant une expérience professionnelle dans le domaine.

La formation est proposée en alternance soit en parcours formation initiale, soit en parcours formation continue (contrat de professionnalisation ou d'apprentissage).

Vous êtes de nationalité française ou ressortissant de l'Union européenne et pays assimilés : vous devez faire acte de candidature sur la plateforme <https://ecandidat.univ-lille.fr>

- Le dossier comprend notamment des informations sur vos expériences professionnelles ou autres, un relevé des notes du dernier diplôme obtenu, un CV et une lettre de motivation.
- Vous êtes de nationalité étrangère (hors UE et assimilés) : veuillez prendre connaissance des modalités d'admission sur <https://international.univ-lille.fr/etudiants-etrangers/individuel/>

AMÉNAGEMENTS DES ÉTUDES

Afin d'offrir les meilleures conditions de réussite pour les étudiants qu'elle accueille, l'Université de Lille met en place différents dispositifs qui permettent aux étudiants de commencer et de poursuivre au mieux leurs études selon leur situation : aménagement d'études pour les lycéens concernés par une réponse Parcoursup « Oui si », étudiant en situation de handicap, sportif et artiste de haut niveau, service civique, étudiant en exil... Plus d'info sur <https://www.univ-lille.fr/formation/amenagements-des-etudes/>

RESPONSABLE DE LA FORMATION

Pauline VIDAL DELPLANQUE

ACCOMPAGNEMENT

SUAIO - Service Universitaire Accompagnement, Information et Orientation

Informations, conseils et accompagnement, orientation et réorientation. Entretiens personnalisés.

- www.univ-lille.fr/formation/sinformer-sorienter

BAIP - Bureau d'Aide à l'Insertion Professionnelle

Accompagnement à l'insertion professionnelle, recherche de stage et de premier emploi.

- www.univ-lille.fr/formation/preparer-son-insertion-professionnelle

Pépité Lille Hauts-de-France

Accompagnement à l'entrepreneuriat et à la création d'activités.

- <https://pepité-nord.inook.website/fr>

Formation continue et alternance

Toute l'offre diplômante de l'université est accessible en formation continue. Vous pouvez également accéder à cette offre par le biais d'une VAPP (Validation des Acquis Professionnels et Personnels) ou obtenir le diplôme dans le cadre d'une VAE (Validation des Acquis de l'Expérience). De nombreux diplômes sont proposés en alternance dans le cadre d'un contrat de professionnalisation ou d'apprentissage.

- <https://formationpro.univ-lille.fr/>
- Accueil : +33 (0)3 62 26 87 00
- formationcontinue@univ-lille.fr
- vae@univ-lille.fr - alternance@univ-lille.fr

Relations internationales

- <https://international.univ-lille.fr/venir-a-luniversite/etudiantes/>

Pour étudier dans le cadre d'un **programme d'échange** :

- erasmus-students@univ-lille.fr (mobilité Erasmus)
- intl-exchange@univ-lille.fr (mobilité Hors Europe)

Pour étudier à **titre individuel** : maison-internationale@univ-lille.fr (mobilité à titre individuel) ; <https://international.univ-lille.fr/maison-internationale/>
NB : une compétence attestée en français est exigée.
Attention : Procédure de demande d'admission préalable DAP entre le 1/10 et le 15/12/21.

Pour toute autre demande :

- international@univ-lille.fr

Mention

MÉTIER DE L'IMMOBILIER : GESTION ET ADMINISTRATION DE BIENS

Accessible en : formation initiale,
formation continue,
contrat de professionnalisation
et d'apprentissage



Licence
Professionnelle

Licence 3



Responsable de la rédaction : Vice-présidence Formation - Coordination : SUAIO - Maquette et réalisation : Communication - Impression : Imprimerie Université de Lille - Document non contractuel - Imprimé en décembre 2021

PRÉSENTATION DE LA LICENCE

La licence professionnelle **Métiers de l'Immobilier : Gestion et administration de biens** forme des professionnels qui s'intégreront au secteur de l'immobilier.

Deux options sont proposées :

- Une option **Gestion du patrimoine** débouche sur des métiers en relation avec la gérance de copropriété ou de syndic d'immeuble.
- Une option **Habitat social** permet de gérer un parc immobilier locatif dans le domaine de l'habitat social, de maîtriser les procédures de passation des marchés publics, de gérer les divers recouvrements.

Facilitation de l'insertion professionnelle par :

- L'organisation des cours en alternance
- La possibilité d'un contrat de professionnalisation ou contrat d'apprentissage

Spécificités de la formation

Former des diplômés capables de :

- Gérer un site immobilier
- Utiliser la démarche marketing pour promouvoir une entreprise du secteur immobilier
- Mettre en oeuvre les moyens techniques et administratifs de gestion immobilière

COMPÉTENCES VISÉES

Option Gestion du patrimoine :

- Gestion locative et technique
- Administrer une copropriété
- Gestion et optimisation d'un portefeuille de copropriétaire

Option Habitat social :

- Entretien d'un parc locatif
- Gérer les divers recouvrements
- Maîtriser les normes matériaux et expertises

INSERTION PROFESSIONNELLE

Les enseignements étant professionnalisants, la formation vise et permet une entrée immédiate dans le monde du travail.

SECTEURS D'ACTIVITÉS :

- Immobilier
- Banque
- Administration de biens

MÉTIERS VISÉS :

- Négociateur immobilier
- Conseiller commercial
- Chargé de clientèle en location
- Consultant en immobilier
- Gestionnaire de copropriété junior

STAGE

Tout au long de l'année en licence professionnelle, les étudiants sont amenés à pratiquer une alternance entre enseignements et entreprise. Cela peut être sous la forme de :

- stage
- contrat de professionnalisation
- contrat d'apprentissage

Le type d'alternance étant identique pour les 2 types d'étudiants, le rythme d'exercice et celui d'acquisition sont les mêmes pour tous, en dehors de la durée (75 jours de stage ou une année de contrat)

Les étudiants ont à remplir une mission précise en adéquation avec la licence professionnelle et en relation avec son objet.

LES ATOUTS DE LA FORMATION

Formation dispensée en alternance

Présence importante dans la formation des représentants du monde socioprofessionnel

ORGANISATION DE LA FORMATION

- **1 AN DE FORMATION** organisé sur 2 semestres.
- Une validation de **60 CRÉDITS ECTS** (European Credit Transfer System). Le grade de licence est conféré aux titulaires d'une licence professionnelle.

PROGRAMME*

SEMESTRE 1

BCC 1 : Usages numériques

UE1 : Outils transversaux

- Informatique appliqué à l'immobilier
- Stratégie numérique appliquée à l'immobilier

BCC 2 : Exploitation de données à des fins d'analyse

UE2 : Exploitation des données immobilières

- Conduite de projet
- Tableau de bord
- Exploitation et analyse des données de l'immobilier

BCC 4 : Positionnement vis-à-vis d'un champ professionnel

UE3 : Stage et projet tutoré

- Projet tutoré
- Stage ou activité d'entreprise / Suivi d'alternance

BCC 6 : Mise en œuvre des règles et procédures juridiques

UE4 : Environnement juridique et économique

- Introduction générale au droit
- Notions fondamentales de droit privé

UE5 : Environnement juridique et économique

- Droit civil de la propriété
- Droit de la propriété publique

BCC 7 : Gérer un portefeuille de biens/ portefeuille immobilier

UE6 : Outils juridiques de l'immobilier

- Copropriété
- Droit des baux

BCC 7 : Réalisation d'un diagnostic et/ou d'un audit pour apporter des conseils

UE7 : Outils commerciaux de l'immobilier

- Techniques de négociation
- Prospection et estimation

SEMESTRE 2

BCC 2 : Exploitation de données à des fins d'analyse

UE1 : Exploitation de données immobilières

- Urbanisme et aménagement du territoire
- Gestion technique de l'immeuble
- Création d'entreprise

BCC 3 : Expression et communication écrites et orales

UE2 : Outils transversaux

- Expression et communication
- Langue appliquée à l'entreprise

BCC 4 : Positionnement vis-à-vis d'un champ professionnel

UE3 : Stage et projet tutoré

- Projet tutoré
- Stage ou activité d'entreprise / Suivi d'alternance
- Projet personnel professionnel

BCC 6 : Mise en œuvre des règles et procédures comptables et stratégies marketing et commerciales

UE4 : Outils comptables

- Fiscalité de l'immeuble
- Comptabilité immobilière
- Financement immobilier

BCC 7 : Gérer un portefeuille de biens/ portefeuille immobilier

UE5 : Option 1 : Gestion du patrimoine

- Pratique opérationnelle des baux
- Gestion immobilière
- Pratique de l'assurance

UE5 : Option 2 : Habitat social

- Financement du logement social
- Législation sociale de l'habitat
- Gestion du contentieux

Pour plus d'informations sur les diplômes nationaux de l'Université de Lille, consultez le catalogue des formations :

<https://www.univ-lille.fr/formations.html>