

MASTER

Master 1 et 2

Mention Droit Public

IMMOBILIER, CONSTRUCTION, ENVIRONNEMENT ET URBANISME

FORMATION
ACCESSIBLE
EN ALTERNANCE

Accessible en formation initiale et formation continue. Accessible en contrat de professionnalisation (à partir du Master 2)



Université
de Lille

UNIVERSITÉ DE LILLE 2022

Université européenne de référence, reconnue pour l'excellence de sa recherche et de sa formation, l'Université de Lille place l'étudiant au cœur de ses préoccupations pour favoriser son implication et sa réussite. Son offre de formation adossée à une recherche de pointe est en phase avec les évolutions des mondes socio-économique et socio-professionnel afin de contribuer aux grandes transitions de notre société et préparer chacun, tout au long de sa vie, aux métiers de demain.

Depuis janvier 2022, l'École Nationale Supérieure des Arts et Industries Textiles (ENSAIT), l'École Supérieure de Journalisme de Lille (ESJ Lille), l'École Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de Lille (ENSAPL), Sciences Po Lille et l'Université de Lille s'engagent, ensemble, dans la construction d'un nouvel établissement public. Attachée au modèle universitaire et à notre territoire, cette nouvelle entité conserve le nom d'Université de Lille. Cet ambitieux projet de service public proposera au plus grand nombre d'étudier, d'innover par l'expérimentation et la recherche, de travailler dans les meilleures conditions au sein d'infrastructures et de campus propices au bien-être et à l'épanouissement de tous.

LA FACULTÉ

Héritière d'une antique et prestigieuse tradition d'enseignement, la **Faculté des sciences juridiques, politiques et sociales** de l'Université de Lille accueille ses étudiants sur le campus Moulins, qui allie harmonieusement tradition et modernité architecturales.

La **Faculté des sciences juridiques, politiques et sociales** de l'Université de Lille prépare aux métiers du droit, de l'action publique et de l'économie. Pôle européen de recherche et de développement de nouvelles filières adaptées au marché de l'emploi, la Faculté propose des enseignements très diversifiés en formation initiale ou continue, lui permettant de préparer les étudiants à un très large éventail de métiers et de fonctions.

2 sites : Lille Moulins et Cambrai

- 8000 étudiants
- Environ 200 enseignants ou enseignants-chercheurs
- 13 amphithéâtres dont un de prestige

La Faculté propose près de 70 accords Erasmus+ dans toute l'Europe ainsi que des partenariats sur les 5 continents. Une équipe est dédiée au développement de ces partenariats et reste à l'écoute des étudiants.

Et aussi :

- Deux double masters à Murcie (Espagne) : le premier en Licence/Master en Droit, le second Master Droit du Numérique à Murcie.
- Un label international, vous permet de valoriser vos compétences linguistiques, votre ouverture interculturelle et votre mobilité à l'étranger.

LES POINTS FORTS

- Une offre de Masters complète et diversifiée en Droit, en AES et Science Politique.
- Une dizaine de laboratoires d'accueil, aux thématiques d'excellence ou émergentes, couvrant l'ensemble des disciplines des sciences juridiques, politiques et de gestion.
- Un accompagnement personnel, pédagogique et scientifique individualisé des étudiants et doctorants, jusqu'à leur insertion professionnelle.
- La valorisation de la thèse auprès du monde professionnel.

AMÉNAGEMENTS DES ÉTUDES

Afin d'offrir les meilleures conditions de réussite pour les étudiants qu'elle accueille, l'Université de Lille met en place différents dispositifs qui permettent aux étudiants de commencer et de poursuivre au mieux leurs études selon leur situation : étudiant en situation de handicap, sportif et artiste de haut niveau, service civique, étudiant en exil...

Plus d'info sur <https://www.univ-lille.fr/formation/amenagements-des-etudes/>

CONTACT ADMINISTRATIF

Faculté des sciences juridiques, politiques et sociales - Campus Moulins-Lille

- 1 place Déliot - CS 10 629 - 59024 Lille
- Tél. : +33 (0)3 20 90 74 00
- droit.univ-lille.fr
- master1-droit@univ-lille.fr / master2-droit@univ-lille.fr
- Métro : ligne 2, station Porte de douai

RESPONSABLE DE LA FORMATION

Responsables du parcours :

- Aurélien BAUDU, Professeur des universités
- aurelien.baudu@univ-lille
- Jean-Jacques MARTEL, Maître de conférences
- jean-jacques.martel@univ-lille.fr

Retrouvez toutes les informations utiles dans le catalogue des formations de l'Université de Lille : <https://www.univ-lille.fr/formations>

EN MASTER 1

L'admission est subordonnée à l'examen du dossier du candidat-e selon les modalités suivantes :

Mentions de licence conseillées : Droit, AES, Administration publique, Licence Science politique

Capacité d'accueil : 115 places à la mention / 25 places pour le parcours Immobilier, construction, environnement et urbanisme

Calendrier de recrutement :

Consulter le catalogue en ligne : <https://www.univ-lille.fr/formations>

Modalités de sélection : Dossier

Pré requis : Maîtriser les fondamentaux (niveau Licence) de droit public (droit constitutionnel, administratif)

Critères d'examen du dossier et attendus :

Consulter le catalogue en ligne : <https://www.univ-lille.fr/formations>
Déposez votre candidature sur la plateforme : <https://ecandidat.univ-lille.fr>

EN MASTER 2

Pour les étudiants ayant validé le Master 1 Mention Droit public de l'université de Lille, accès de droit à un des parcours de Master 2 de la mention.

Les candidats issus d'un autre Master 1 ou d'un autre établissement d'enseignement supérieur doivent formuler une demande d'intégration sur la plateforme <https://ecandidat.univ-lille.fr>

Calendrier de recrutement :

Candidature du 19/04/2022 au 11/05/2022
Publication de l'admission : 24/06/2022

Modalités de sélection : Dossier

Pré requis : Connaissances élémentaires en droit de l'urbanisme, droit de l'environnement ; connaissances approfondies en droit public et plus générales en droit privé ; qualités rédactionnelles au plan juridique (rédaction de notes, de commentaires, de dissertations juridiques) ; aisance à l'oral pour traiter un sujet de réflexion juridique

Critères d'examen du dossier et attendus :

Consulter le catalogue en ligne : <https://www.univ-lille.fr/formations>

SUAIO - Service Universitaire Accompagnement, Information et Orientation

Informations, conseils et accompagnement, orientation et réorientation. Entretiens personnalisés.

- www.univ-lille.fr/formation/sinformer-sorienter

BAIP - Bureau d'Aide à l'Insertion Professionnelle

Accompagnement à l'insertion professionnelle, recherche de stage et de premier emploi.

- www.univ-lille.fr/formation/preparer-son-insertion-professionnelle

Pépité Lille Hauts-de-France

Accompagnement à l'entrepreneuriat et à la création d'activités.

- <https://pepité-nord.inook.website/fr>

Formation continue et alternance

Toute l'offre diplômante de l'université est accessible en formation continue. Vous pouvez également accéder à cette offre par le biais d'une VAPP (Validation des Acquis Professionnels et Personnels) ou obtenir le diplôme dans le cadre d'une VAE (Validation des Acquis de l'Expérience). De nombreux diplômes sont proposés en alternance dans le cadre d'un contrat de professionnalisation ou d'apprentissage.

- <https://formationpro.univ-lille.fr/>
- Accueil : +33 (0)3 62 26 87 00
- formationcontinue@univ-lille.fr
- vae@univ-lille.fr - alternance@univ-lille.fr

Relations internationales

- <https://international.univ-lille.fr/venir-a-luniversite/etudiantes/>

Pour étudier dans le cadre d'un **programme d'échange** :

- erasmus-students@univ-lille.fr (mobilité Erasmus)
- intl-exchange@univ-lille.fr (mobilité Hors Europe)

Pour étudier à **titre individuel** : maison-internationale@univ-lille.fr (mobilité à titre individuel) ; <https://international.univ-lille.fr/maison-internationale/>

NB : une compétence attestée en français est exigée.

Attention : Procédure de demande d'admission préalable DAP entre le 1/10 et le 15/12/21.

Pour toute autre demande :

- international@univ-lille.fr

PRÉSENTATION DU MASTER

La première année de **Master mention Droit public** opère les mutualisations nécessaires à l'acquisition du socle des connaissances fondamentales requis pour la poursuite en deuxième année de Master.

Le Master 1 intègre des cours spécialisés faisant référence aux thématiques des parcours de la mention. Il fournit des « passerelles » aux étudiants leur permettant d'intégrer l'un des parcours de la deuxième année de la mention tout en garantissant une cohérence d'ensemble de la mention.

L'offre de formation de deuxième année comporte 5 parcours :

- Droit public de l'économie
- Droit public général et contentieux publics
- Droits et politiques de défense et de sécurité nationale
- Finances et fiscalité publiques
- Immobilier, construction, environnement et urbanisme

La mention de Master Droit public est rattachée au laboratoire labellisé par le ministère « Centre de Recherche Droits et perspectives du Droit (CRD et PD) » EA 4487 et plus particulièrement à « l'Équipe d'Études et de Recherches en Droit Public » (ERDP) de l'université de Lille. Plus d'infos : <https://crdp.univ-lille.fr/nc/les-equipes/leradp/>

OBJECTIFS DE LA FORMATION

Le master **Droit public** parcours **Immobilier, Construction, Environnement et Urbanisme** forme des juristes spécialisés dans le domaine de l'aménagement, de la construction et de l'urbanisme, capables dans la conception de projets d'intégrer tant la composante économique et financière qu'environnementale.

La formation concourt à l'acquisition de connaissances juridiques, économiques, financières, techniques et écologiques dans les domaines concernés.

Ce master offre des débouchés professionnels solides, notamment grâce à la qualité et le dynamisme de l'équipe enseignante reposant sur un réseau solide, mais non formalisé, mis en place avec les enseignants professionnels.

ORGANISATION DE LA FORMATION

- La formation est déclinée en blocs de connaissances et de compétences qui permettent l'acquisition de compétences professionnelles de façon progressive tout au long des 4 semestres.
- Le master 1 est commun aux 5 parcours (accessible également en études à distance)
- Master 2 : Enseignements spécifiques au Parcours ICEU.
- Stage de 2 mois minimum ou contrat de professionnalisation avec mémoire professionnel OU rédaction et soutenance d'un mémoire de recherche.
- Rythme alternance : cours dispensés à partir de 17h du lundi au jeudi, le vendredi toute la journée et le samedi matin

PUBLICS VISÉS

En master 1

La formation est accessible aux candidat pouvant justifier d'une Licence Droit, AES, Administration publique ou Science politique et maîtrisant les fondamentaux (niveau Licence) de droit public (droit constitutionnel, administratif).

En master 2

La formation s'adresse en priorité aux candidats pouvant justifier d'un master 1 ou équivalent, profils divers (droit, AES, IEP, Géographie ou Architecture) et ayant des connaissances élémentaires en droit de l'urbanisme, droit de l'environnement ; des connaissances approfondies en droit public et plus générales en droit privé ; des qualités rédactionnelles au plan juridique (rédaction de notes, de commentaires, de dissertations juridiques) ; de l'aisance à l'oral pour traiter un sujet de réflexion juridique

La formation est également ouverte aux candidats dans le cadre de la validation des acquis de l'expérience (VAE) et de la formation tout au long de la vie (FTLV).

MASTER 1 - SEMESTRES 1 - 2

Acquérir les connaissances et les compétences fondamentales requises en droit public

Enseignements fondamentaux de droit public

- Droit des services publics
- Finances publiques approfondies
- Droit constitutionnel comparé
- Droit de l'expropriation et des travaux publics
- Droit de la commande publique
- Contentieux financiers
- Droit de l'urbanisme et aménagement du territoire
- Contentieux des droits constitutionnels

Maîtriser des compétences et des connaissances spécialisées nécessaires à l'application des thématiques fondamentales du droit public

Enseignements de spécialisation

3 cours au choix S1 :

- Pratiques nationales du droit international et européen
- Droit pénal spécial
- Droit fiscal interne
- Droit de la santé
- Droit du contentieux de l'Union européenne
- Droit administratif comparé
- Droit international de la coexistence pacifique
- Droit du contentieux administratif approfondi

3 cours au choix S2 :

- Droit électoral et parlementaire
- Droit des médias et technologies de l'information
- Droit public économique
- Aides et subventions publiques
- Droit de la défense et de la sécurité
- Droit constitutionnel et administratif de l'environnement
- Droit des collectivités locales
- Philosophie du droit
- Droit des cultes et de la laïcité

Valoriser ses compétences et connaissances dans un contexte civique, international et professionnel

Langues et cultures européennes

- Langue au choix : anglais, espagnol, allemand
- Aspects culturels de l'Europe

Projet de l'étudiant

- 1 au choix à chaque semestre : PIX+Droit : compétences numériques juridiques / Pratiquer des activités physiques et sportives / Démarche compétences : développer sa stratégie de recherche de stage et d'emploi / Monter un projet de création d'entreprise / Engagement citoyen, solidaire et associatif : Transition écologique / Stage(2 semaines)

MASTER 2 - SEMESTRES 3 - 4

Développement et intégration de savoirs hautement spécialisés

Cours fondamentaux

- Droit de l'urbanisme
- Propriété immobilière
- Financements publics et fiscalités de l'environnement
- Droit institutionnel et matériel de l'environnement

Séminaires d'approfondissement

- Assurance construction
- Contentieux du droit des sols
- Actualités de l'urbanisme et de l'environnement
- Contentieux de l'urbanisme

Unité de découverte

- Urbanisme, aménagement et protection juridique de l'environnement
- Bail commercial et spécificités environnementales

Séminaires (8 cours au choix)

- Droit des installations classées
- Droit international et communautaire de l'environnement
- Contentieux administratif et environnement
- Droit constitutionnel de l'environnement
- Economie, fiscalité et financements immobiliers
- Droit de l'eau
- Expertise foncière et immobilière
- Marchés privés de travaux relevant de la commande publique
- Diagnostics immobiliers et audits environnementaux

Appui à la transformation en contexte professionnel

Unité de méthodologie

- Formation à la recherche : mémoire
- Méthodologie des épreuves écrites et orales
- Découverte des métiers de l'immobilier, de l'urbanisme, de la construction et de l'environnement

Communication spécialisée pour le transfert de connaissances

Unité de découverte

- Cas pratiques sur dossiers réels : architecture, aménagement du territoire et promotion immobilière
- Financiarisation de l'immobilier et informatisation des systèmes de management de la propriété (en anglais)

Unité professionnelle

- Stage / Contrat pro avec mémoire professionnelle ou mémoire de recherche
- Grand oral

COMPÉTENCES VISÉES À L'ISSUE DU MASTER

A l'issue du master 1 :

- Argumenter scientifiquement
- Intégrer une équipe de juristes dans une entreprise ou une institution
- Identifier les différents niveaux de processus décisionnels
- Recueillir les données juridiques nécessaires au traitement du dossier
- Préparer les montages juridiques et mettre en évidence leurs incidences financières

A l'issue du master 2 :

- Connaissance et maîtrise, théorique et pratique, des droits de l'urbanisme, de l'immobilier, de la construction, de l'environnement et du développement durable.

Pour plus d'informations sur les diplômes nationaux proposés par l'Université de Lille, consultez le catalogue des formations :
www.univ-lille.fr/formations.html

INSERTION PROFESSIONNELLE & POURSUITE D'ÉTUDES

L'insertion dans la vie professionnelle est le débouché naturel du parcours. Toutefois, à l'issue du master, vous pourrez poursuivre vos études en doctorat (accès sur dossier).

Taux d'insertion : 86%

Retrouvez les études et enquêtes de l'ODiF (Observatoire de la Direction de la Formation) sur l'insertion professionnelle des diplômés de la licence sur :

<https://odif.univ-lille.fr/>

SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Fonction publique territoriale
- Services juridiques et immobiliers de sociétés publiques, parapubliques et privées
- Promotion immobilière
- Cabinets d'avocats
- Études notariales

EXEMPLES DE MÉTIERS

- Juriste, développeur d'affaires spécialisé dans le domaine de l'aménagement, de l'immobilier, du montage d'opération de construction et de l'urbanisme
- Directeur adjoint d'un service urbanisme d'une collectivité
- Chargé de mission Attaché foncier
- Responsable de programmes immobiliers
- Cadre du logement social, administrateur de bien, Avocat spécialisé (sous réserve d'obtenir le CAPA) Expert foncier ou immobilier
- Notaire (sous réserve d'accès au CFPN)