

Master

Master 1 et 2

Mention Droit Public

IMMOBILIER, CONSTRUCTION, ENVIRONNEMENT ET URBANISME



Accessible en formation initiale et formation continue
Accessible en contrat de professionnalisation (à partir
du Master 2)



Université
de Lille



UNIVERSITÉ DE LILLE

L'Université de Lille figure, depuis le 1^{er} janvier 2018, parmi les plus grandes institutions françaises de recherche et d'enseignement supérieur. Elle revendique à la fois un fort ancrage territorial et une démarche de responsabilité sociale assumée, dans la Métropole européenne de Lille (MEL) et les Hauts-de-France, ainsi qu'une ambition de rayonnement et d'impact à l'échelle internationale.

L'intégration de quatre écoles au côté des 11 facultés, écoles et instituts de l'Université de Lille depuis le 1^{er} janvier 2022 – École Nationale Supérieure des Arts et Industries Textiles (ENSAIT), École Nationale Supérieure d'Architecture de Lille (ENSAPL), École Supérieure de Journalisme de Lille (ESJ), Sciences Po Lille –, s'appuie sur une ambition partagée à l'excellence scientifique, à l'innovation technologique, au développement socio-économique et à l'épanouissement de celles et ceux qui y travaillent et y étudient.

L'Université de Lille se veut un établissement de référence sur les questions de transitions. Le territoire des Hauts-de-France est marqué par des problématiques de transition plurielles et étroitement imbriquées. L'Université de Lille et ses partenaires ont un rôle clé à jouer dans les réponses à apporter à ces défis (écologiques, sociaux, économiques, culturels et éducatifs), notamment en portant leurs efforts sur la formation. **Inspirons demain !**

LA FACULTÉ

Héritière d'une antique et prestigieuse tradition d'enseignement, la **Faculté des sciences juridiques, politiques et sociales** de l'Université de Lille accueille ses étudiants sur le site Moulins, qui allie harmonieusement tradition et modernité architecturales.

La **Faculté des Sciences juridiques, politiques et sociales** de l'Université de Lille prépare aux métiers du droit, de l'action publique et de l'économie. Pôle européen de recherche et de développement de nouvelles filières adaptées au marché de l'emploi, la Faculté propose des enseignements très diversifiés en formation initiale ou continue, lui permettant de préparer les étudiants à un très large éventail de métiers et de fonctions.

- 2 sites : Lille Moulins et Cambrai
- Près de 9.000 étudiants en 2021-2022
- Environ 800 enseignants et plus de 200 enseignants-chercheurs
- 13 amphithéâtres dont un de prestige
- 45 salles de travaux dirigés

La Faculté propose plus de 90 accords Erasmus+ dans toute l'Europe ainsi que des partenariats sur les 5 continents. Une équipe est dédiée au développement de ces partenariats et reste à l'écoute des étudiants.

CONTACT ADMINISTRATIF

Faculté des sciences juridiques, politiques et sociales - Campus Moulins Lille

- 1 place Déliot - CS 10 629 - 59024 Lille
- Tél. : +33 (0)3 20 90 74 00
- droit.univ-lille.fr
- master1-droit@univ-lille.fr / master2-droit@univ-lille.fr
- Métro : ligne 2, station Porte de douai

Et aussi :

- Deux double masters à Murcie (Espagne) : le premier en Licence/Master en Droit, le second et Master Droit du Numérique à Murcie
- Un label international, vous permet de valoriser vos compétences linguistiques, votre ouverture interculturelle et votre mobilité à l'étranger.

LES POINTS FORTS

- Une offre de Masters complète et diversifiée en Droit, en AES et Science Politique.
- Une dizaine de laboratoires d'accueil, aux thématiques d'excellence ou émergentes, couvrant l'ensemble des disciplines des sciences juridiques, politiques et de gestion.
- Un accompagnement personnel, pédagogique et scientifique individualisé des étudiants et doctorants, jusqu'à leur insertion professionnelle.
- La valorisation de la thèse auprès du monde professionnel.

RESPONSABLE DE LA FORMATION

Responsables du parcours :

- **Aurélien BAUDU, Professeur des universités**
- aurelien.baudu@univ-lille
- **Jean-Jacques MARTEL, Maître de conférences**
- jean-jacques.martel@univ-lille.fr

MODALITÉS D'ACCÈS

Retrouvez toutes les informations utiles dans le catalogue des formations de l'Université de Lille : <https://www.univ-lille.fr/formations>

EN MASTER 1

L'admission est subordonnée à l'examen du dossier du candidat-e selon les modalités suivantes :

Mentions de licence conseillées : Droit, AES, Administration publique, Licence Science politique
Capacité d'accueil : 150 places à la mention

Procédure et calendrier national de recrutement via www.monmaster.gouv.fr

- Dépôt des candidatures du 22/03 au 18/04 inclus
- Examen des candidatures du 24/04 au 16/06
- Transmission des propositions d'admission aux candidats et réponse des candidats : du 23/06 au 21/07.

Modalités de sélection : Dossier

Pré requis : Maîtriser les fondamentaux (niveau Licence) de droit public (droit constitutionnel, administratif)

Critères d'examen du dossier

L'admission s'opère sur un ensemble de critères croisés :

- Niveau des résultats universitaires
- Cohérence du parcours antérieur
- Cohérence du projet professionnel avec les objectifs de la formation
- Motivations du candidat
- Expérience extra-universitaire (stages, contrats de travail, vie associative) en relation avec la formation.

EN MASTER 2

Pour les étudiants ayant validé le Master 1 Mention Droit public de l'université de Lille, accès de droit à un des parcours de Master 2 de la mention.

Renseignez-vous sur les modalités d'accès dérogatoires en Master 2 en consultant le catalogue des formations de l'Université de Lille.

La candidature en Master 2 doit être réalisée sur la plateforme de l'Université de Lille :

<https://ecandidat.univ-lille.fr>

Modalités de sélection : Dossier

Pré requis : Connaissances élémentaires en droit de l'urbanisme, droit de l'environnement ; connaissances approfondies en droit public et plus générales en droit privé ; qualités rédactionnelles au plan juridique (rédaction de notes, de commentaires, de dissertations juridiques) ; aisance à l'oral pour traiter un sujet de réflexion juridique

Critères d'examen du dossier

L'admission s'opère sur un ensemble de critères croisés :

- Niveau des résultats universitaires
- Cohérence du parcours antérieur
- Cohérence du projet professionnel avec les objectifs de la formation
- Motivations du candidat
- Expérience extra-universitaire (stages, contrats de travail, vie associative) en relation avec la formation
- Projet de stage ou de contrat de professionnalisation

L'ACCOMPAGNEMENT À L'UNIVERSITÉ DE LILLE

Bénéficier d'un aménagement

Afin d'offrir les meilleures conditions de réussite pour les étudiants qu'elle accueille, l'Université de Lille met en place différents dispositifs qui permettent aux étudiants de commencer et de poursuivre au mieux leurs études selon leur situation : aménagement d'études pour les lycéens concernés par une réponse Parcoursup « Oui si », étudiant en situation de handicap, sportif et artiste de haut niveau, service civique, étudiant en exil...

- www.univ-lille.fr/formation/amenagements-des-etudes/

S'informer, S'orienter

Le SUAIO - Service Universitaire Accompagnement, Information et Orientation - est ouvert à tous les publics : informations, conseils et accompagnement, orientation et réorientation, entretiens personnalisés.

- www.univ-lille.fr/formation/sinformer-sorienter

Préparer son insertion professionnelle

Le BAIP - Bureau d'Aide à l'Insertion Professionnelle propose aux étudiant.e.s un accompagnement à l'insertion professionnelle (stage et premier emploi), à l'entrepreneuriat et à la création d'activités.

- www.univ-lille.fr/formation/preparer-son-insertion-professionnelle

Oser l'alternance

Pour acquérir simultanément des compétences, un diplôme et une expérience professionnelle, plus de 220 parcours sont proposés en alternance (contrat de professionnalisation ou d'apprentissage).

- <https://formationpro.univ-lille.fr/alternance>

Se former tout au long de la vie

Toute l'offre diplômante de l'université est accessible en formation continue. La direction de la formation continue et de l'alternance propose des accompagnements individualisés au service de votre projet (VAPP, VAE).

- <https://formationpro.univ-lille.fr/>

Et l'international !

Le service des relations internationales accompagne tous les étudiant.e.s dans leur mobilité : programme d'échanges ou mobilité individuelle, stage, cours de français pour les étudiants internationaux...

- <https://international.univ-lille.fr/>

Le service des Relations internationales de la Faculté vous accompagne :

- bureau C.02-10 (Bâtiment C)
- ri-droit@univ-lille.fr

PRÉSENTATION DU MASTER

La première année de Master mention **Droit public** opère les mutualisations nécessaires à l'acquisition du socle des connaissances fondamentales requis pour la poursuite en deuxième année de Master.

Le Master 1 intègre des cours spécialisés faisant référence aux thématiques des parcours de la mention. Il fournit des « passerelles » aux étudiants leur permettant d'intégrer l'un des parcours de la deuxième année de la mention tout en garantissant une cohérence d'ensemble de la mention.

L'offre de formation de deuxième année comporte 5 parcours :

Droit public de l'économie

Droit public général et contentieux publics

Droits et politiques de défense et de sécurité nationale

Finances et fiscalité publiques

Immobilier, construction, environnement et urbanisme

La mention de Master **Droit public** est rattachée au laboratoire labellisé par le ministère « Centre de Recherche Droits et perspectives du Droit (CRD et PD) » EA 4487 et plus particulièrement à « l'Équipe d'Études et de Recherches en Droit Public » (ERDP) de l'université de Lille.

Plus d'infos : <https://crdp.univ-lille.fr/nc/les-equipes/leradp/>

A noter : la première année du Master est accessible en EAD (étude à distance) avec une maquette de cours spécifique (pour plus d'info, contacter ead-fsjps@univ-lille.fr)

OBJECTIFS DE LA FORMATION

Le master **Droit public** parcours **Immobilier, Construction, Environnement et Urbanisme** forme des juristes spécialisés dans le domaine de l'aménagement, de la construction et de l'urbanisme, capables dans la conception de projets d'intégrer tant la composante économique et financière qu'environnementale.

La formation concourt à l'acquisition de connaissances juridiques, économiques, financières, techniques et écologiques dans les domaines concernés.

Ce master offre des débouchés professionnels solides, notamment grâce à la qualité et le dynamisme de l'équipe enseignante reposant sur un réseau solide, mais non formalisé, mis en place avec les enseignants professionnels.

ORGANISATION DE LA FORMATION

- La formation est déclinée en blocs de connaissances et de compétences qui permettent l'acquisition de compétences professionnelles de façon progressive tout au long des 4 semestres.
- Le master 1 est commun aux 5 parcours (accessible également en études à distance)
- Master 2 : Enseignements spécifiques au Parcours ICEU.
- Stage de 2 mois minimum ou contrat de professionnalisation avec mémoire professionnel OU rédaction et soutenance d'un mémoire de recherche.
- Rythme alternance : cours dispensés les jeudis et vendredis

PUBLICS VISÉS

En master 1

La formation est accessible aux candidats pouvant justifier d'une Licence Droit, AES, Administration publique ou Science politique et maîtrisant les fondamentaux (niveau Licence) de droit public (droit constitutionnel, administratif).

En master 2

La formation s'adresse en priorité aux candidats pouvant justifier d'un master 1 ou équivalent, profils divers (droit, AES, IEP, Géographie ou Architecture) et ayant des connaissances élémentaires en droit de l'urbanisme, droit de l'environnement ; des connaissances approfondies en droit public et plus générales en droit privé ; des qualités rédactionnelles au plan juridique (rédaction de notes, de commentaires, de dissertations juridiques) ; de l'aisance à l'oral pour traiter un sujet de réflexion juridique. La formation est également ouverte aux candidats dans le cadre de la validation des acquis de l'expérience (VAE) et de la formation tout au long de la vie (FTLV)

PROGRAMME DE LA FORMATION

MASTER 1 - SEMESTRES 1 - 2

BCC 1 : Acquérir les connaissances et les compétences fondamentales requises en droit public

Droit des services publics
Finances publiques approfondies
Droit constitutionnel comparé
Droit de l'expropriation et des travaux publics
Droit de la commande publique
Contentieux financiers
Droit de l'urbanisme et aménagement du territoire
Contentieux des droits constitutionnels

BCC 2 : Maîtriser des compétences et des connaissances spécialisées nécessaires à l'application des thématiques fondamentales du droit public

Pratiques nationales du droit international et européen
Droit pénal spécial
Droit fiscal interne
Droit de la santé
Aides et subventions publiques
Droit administratif comparé
Droit international de la coexistence pacifique
Droit du contentieux administratif approfondi
Droit électoral et parlementaire
Droit des médias et technologies de l'information
Droit public économique
Droit du contentieux de l'UE et jurisprudence constitutionnelle et administrative française
Droit de la défense et de la sécurité
Droit constitutionnel et administratif de l'environnement
Droit des collectivités locales
Philosophie du droit
Droit des cultes et de la laïcité

BCC 3 : Valoriser ses compétences et connaissances dans un contexte civique, international et professionnel

Langue vivante : 1 parmi 3 (Anglais, Espagnol, Allemand)
PIX+Droit : compétences numériques juridiques
Aspects culturels de l'Europe
Stage (2 semaines)

MASTER 2 - SEMESTRES 3 - 4

BCC 4 : Développement et intégration de savoirs hautement spécialisés

Droit de l'urbanisme
Propriété immobilière
Financements publics et fiscalités de l'environnement
Droit institutionnel et matériel de l'environnement
Assurance construction
Contentieux du droit des sols
Actualités de l'urbanisme et de l'environnement
Contentieux de l'urbanisme
Urbanisme, aménagement et protection juridique de l'environnement
Bail commercial et spécificités environnementales

BCC 5 : Appui à la transformation en contexte professionnel

Formation à la recherche : mémoire de stage ou de recherche
Méthodologie des épreuves écrites et orales
Découverte des métiers de l'immobilier, de l'urbanisme, de la construction et de l'environnement

BCC 4 : Développement et intégration de savoirs hautement spécialisés

Droit des installations classées
Droit international et communautaire de l'environnement
Contentieux administratif et environnement
Droit constitutionnel de l'environnement
Economie, fiscalité et financements immobiliers
Droit de la fiscalité immobilière
Droit de l'eau
Expertise foncière et immobilière
Marchés privés de travaux relevant de la commande publique
Diagnostics immobiliers et audits environnementaux

BCC 6 : Communication spécialisée pour le transfert de connaissances

Cas pratiques sur dossiers réels : architecture, aménagement du territoire et promotion immobilière
Financiarisation de l'immobilier et informatisation des systèmes de management de la propriété (cours en anglais)
Stage / Contrat pro ET Mémoire professionnel OU Module Recherche
Grand Oral

COMPÉTENCES VISÉES À L'ISSUE DU MASTER

A l'issue du master 1 :

- Argumenter scientifiquement
- Intégrer une équipe de juristes dans une entreprise ou une institution
- Identifier les différents niveaux de processus décisionnels
- Recueillir les données juridiques nécessaires au traitement du dossier
- Préparer les montages juridiques et mettre en évidence leurs incidences financières

A l'issue du master 2 :

- Connaissance et maîtrise, théorique et pratique, des droits de l'urbanisme, de l'immobilier, de la construction, de l'environnement et du développement durable.

INSERTION PROFESSIONNELLE & POURSUITE D'ÉTUDES

L'insertion dans la vie professionnelle est le débouché naturel du parcours. Toutefois, à l'issue du master, vous pourrez poursuivre vos études en doctorat (accès sur dossier).

Taux d'insertion (Masters FSJPS) : 88%

Retrouvez les études et enquêtes de l'ODiF (Observatoire de la Direction de la Formation) sur l'insertion professionnelle des diplômés de la licence sur :

<https://odif.univ-lille.fr/>

SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Fonction publique territoriale
- Services juridiques et immobiliers de sociétés publiques, parapubliques et privées
- Promotion immobilière
- Cabinets d'avocats
- Études notariales

EXEMPLES DE MÉTIERS

- Juriste, développeur d'affaires spécialisé dans le domaine de l'aménagement, de l'immobilier, du montage d'opération de construction et de l'urbanisme
- Directeur adjoint d'un service urbanisme d'une collectivité
- Chargé de mission Attaché foncier
- Responsable de programmes immobiliers
- Cadre du logement social, administrateur de bien, Avocat spécialisé (sous réserve d'obtenir le CAPA) Expert foncier ou immobilier
- Notaire (sous réserve d'accès à l'INFN)

Pour plus d'informations sur les diplômes nationaux proposés par l'Université de Lille, consultez le catalogue des formations : www.univ-lille.fr/formations.html